

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 4 februari 2026

van 19.30 – 21.30 uur

Aanwezig : Ron (vz), Rob, Amina, Ayse, Osman, Els,
Arie-Jan, Willem, Jacqueline, Wendy, Arnold, Dick,
Antoinette (verslag)

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

- 1.a Vaststelling agenda en notulen van 13 januari
Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld. Aan agenda toevoegen overleg met huurderscommissaris op 11 februari → bij punt 2d.
- 1.b Mededelingen / ingekomen post (mondeling)
- Vraag van een bewoner uit het woongebouw Even aan de Van Hogendorpstraat – bijeenkomst organiseren samen met WaWo o.a. om de Huurdersraad meer bekend te maken → we gaan uiteraard kijken of dat mogelijk is; doorgeven aan bewoner **(Antoinette)**
 - Publicatie Woonbond: Prestatieafspraken: Betaalbare Energielasten → meer info volgt, mogelijk doorspelen naar overleg met bewonerscommissies **(Antoinette)**
 - Amina is gevraagd voor vrijwilligerswerk bij locatie Buurtvolk in de MUWI. Zij zal er voorsnog niet op ingaan. Het Buurtpunt heeft samenwerking gezocht met Buurtvolk, maar dat is nog niet gelukt. Locatie Buurtvolk wordt gefinancierd door WaWo, maar er wordt nauwelijks gebruik van gemaakt.
-

2. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

- 2.a Voortgang afronding GA Huurbeleid en GA Begroting en Mjb. We hebben nog geen schriftelijke reactie van WaWo op openstaande punten. Wij gaven eerder aan een gesprek te willen. → bericht sturen naar WaWo met vraag om stand van zaken en planning huurronde **(Antoinette)**
- 2.b Voortgang samenwerkingsovereenkomst
We hebben nog geen brief ontvangen over eenzijdig opzeggen van de overeenkomst door WaWo. Ron en Rob hebben het idee om toe te werken naar een convenant. Daar hebben we al wat onderzoek naar gedaan. Het is wachten op de brief van WaWo.
- 2.c Voortgang GA Algemene Huurvoorwaarden; zie antwoordbrief WaWo en reactie daarop van Hanneke
We zullen WaWo er in een brief nogmaals op wijzen dat de Algemene Huurvoorwaarden niet automatisch kunnen gelden voor alle huurders; alleen voor nieuwe huurders. Bestaande huurders moeten actief instemmen. Ook er nogmaals op wijzen dat artikel 8.2 niet klopt met wetgeving. Weliswaar staat dit artikel al zo in de huidige huurvoorwaarden. **(Ron, Rob, Antoinette)**
- 2.d Voortgang werving huurderscommissaris en overleg met Karim op 11 februari
Navragen bij WaWo of over de werving al iets bekend is en contact opnemen met Karim voor eventuele besprekingspunten van zijn kant. **(Antoinette)**
Naschrift: Er is nog geen actie voor de werving. Op 27 februari om 15.00 uur is afscheid van Gerard in Museum Vlaardingen.
-

- 2.e Terugkoppeling vrijwilligersborrel
Bijeenkomst was goed georganiseerd door WaWo. Volgende keer zelf ook met standje staan. Beterschapswens naar Hans sturen (**Antoinette**)

3. Bestuur HRWW

- 3.a Jaarverslag 2025; 1^e concept jaarverslag
Goed op weg; nog een paar dingen opnemen, o.a. niet doorgaan sociaal plan.
-
- 3.b ALV - Brainstorm over ideeën voor inhoudelijk thema
Ouder worden in de wijk lijkt een goed thema. Ook aandacht voor geld dat huurders mogelijk laten liggen; bijv. aftrek zorgkosten. **Amina** legt eerste contact met mogelijke sprekers.
-
- 3.c ALV - voortgang organisatie en programma: o.a. locatie en kandidaatstelling
- **Dick** is bezig met mogelijke locaties.
 - Voor hen die zich willen kandidaatstellen als bestuurslid: graag korte profielschets met foto aanleveren (**Jacqueline, Willem, Wendy, Arnold**)
-
- 3.d Werving voorzitter Huurdersraad; hoe aanpakken?
We gaan een vacature opstellen (**Antoinette**)
Ter verduidelijking bestuursleden worden gekozen/benoemd in ALV, de voorzitter wordt gekozen door/vanuit bestuursleden. Volgens de statuten kan een niet-huurder lid worden van het bestuur. Rob vertegenwoordigt een toegelaten instelling.
-
- 3.e Terugkoppeling telefoongesprek over programma Lasso van Woonbond
Nog navraag doen over kosten (**Antoinette**)
Naschrift: voor onze hele huurdersorganisatie zou het lidmaatschap gratis zijn.
-

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Uitnodiging van Amina voor iftars op 21-2, 28-2 en 14-3; zij zoekt nog sponsorgelden
-